



Ordentliche Hauptversammlung
der
DEFAMA Deutsche Fachmarkt AG
18. Juli 2025

Herzlich willkommen!

TOP 1: Vorlage des festgestellten Jahresabschlusses

TOP 2: Verwendung des Bilanzgewinns

TOP 3: Entlastung des Vorstands

TOP 4: Entlastung des Aufsichtsrats

TOP 5: Wahl des Konzernabschlussprüfers

TOP 6: Wahlen zum Aufsichtsrat

TOP 7: Erneuerung des Genehmigten Kapitals



1. Operative Entwicklung
2. Finanzkennzahlen
3. Status und Ausblick



DEFAMA kauft

- etablierte Fachmarkt- und Einkaufszentren
- mit bonitätsstarken Filialisten als (Anker-)Mieter
- wenig Leerstand und/oder Investitionsbedarf
- Objektgröße meist zwischen 1 und 5 Millionen Euro Kaufpreis
- überwiegend in kleinen bis mittelgroßen Städten

Wir verfolgen eine „Buy-and-Hold“-Strategie mit dem Ziel, nachhaltig zweistellige Eigenkapitalrenditen zu erwirtschaften.

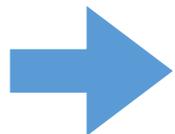


Highlights im Geschäftsjahr 2024

- Funds From Operations (FFO) erreicht 10 Mio. € (+3%) bzw. 2,08 € je Aktie; annualisierter FFO („run rate“) bei rund 12 Mio. € bzw. 2,50 € je Aktie
- Verkauf von Büdelsdorf für 6,7 Mio. € mit positivem Sondereffekt von 1,5 Mio. €
- Bedeutende Vermietungserfolge u.a. in Gardelegen, Nordsteimke und Sternberg: Investitionen von 2 Mio. € steigern Nettomieten um fast 800 T€ p.a.
- Insgesamt 14 Zukäufe mit künftig über 2,8 Mio. € p.a. zusätzlichen Nettomieten
- Rekordzahl an potenziellen Kaufobjekten in Prüfung
- Massive Investition in Personalaufbau für das Insourcing der Objektverwaltung sowie zur Nutzung der außergewöhnlichen Wachstums-Chancen im aktuellen Umfeld

Ankauf

- Erwerb von insgesamt 14 Objekten
- Rekordzahl an Objekten in einem Jahr
- IST-Mieten von 2,8 Mio. € jährlich
- Saldierte Kaufpreise von 28,1 Mio. €
- Erwerb zum Ø 9,9-fachen der IST-Mieten
- Ungewöhnlich viele Großstadt-Standorte und teils sehr moderne Objekte



**„Bessere Qualität
zum gleichen Preis“**

Verkauf

- Veräußerung des Objekts Büdelsdorf
- Einzige Immobilie, deren Mieterstruktur von Einzelgeschäften statt Filialisten geprägt ist
- Verkaufspreis von 6,7 Mio. €
- Jahresnettomiete von 550 T€
- Käufer ist ein Arzt aus der Region

Noch nicht abgewickelt:

- Aufschiebend bedingter Kaufvertrag für das Fachmarktzentrum Templin geschlossen
- Hauptmieter ist BayWa Baumarkt (= Hellweg)
- Käufer ist ein namhafter Lebensmittelhändler

Transaktion/Verkauf

Fachmarktzentrum Büdelsdorf

- Verkaufspreis von 6,7 Mio. €
- Jahresnettomiete rund 550 T€
- Ankauf Ende 2016 für 3,1 Mio. €
- Objekt für ca. 2 Mio. € in den letzten Jahren von DEFAMA modernisiert
- Hauptmieter ist ein Fitness-Studio
- Weitere Mieter sind TEDI, Jeans Fritz, Sonnenstudio, Kreativmarkt, Biomarkt, Blumenladen, Tupperware-Studio, Imbiss, Zahnarzt-Praxis und Dental-Labor
- Einziges Objekt, dessen Mieterstruktur von Einzelgeschäften statt von Filialisten geprägt ist
- Positiver Ergebniseffekt von rund 1,5 Mio. € vor Steuern
- Liquiditätszufluss von über 3 Mio. € nach Steuern und Ablösung der Bankfinanzierung
- Veräußerung zum 12,2-fachen der Jahresnettomiete, d.h. leicht oberhalb des durchschnittlichen gutachterlichen Portfolio-Bewertungsfaktors von 11,8 auf die Nettomiete per Ende 2023

am 14.02.2024 verkauft



Transaktion/Kauf

Supermarkt in Magdeburg

- Baujahr: 1992
- Grundstücksgröße: 5.047 m²
- Vermietbare Fläche: 1.732 m²
- Vermietungsstand: 100%
- Nettomiete (IST): > 250 T€ p.a.
- Kaufpreis: 2,55 Mio. €
- Langjähriger Hauptmieter ist Edeka
- Erwerb zum 10,2-fachen der aktuellen Nettokaltmiete
- Standort liegt zwischen einem großen Wohngebiet und einer ausgedehnten Kleingartensiedlung

am 27.06.2024 gekauft



Transaktion/Kauf

Zwei Nahversorger in Brandenburg

- Baujahr: 2015 / 2016
- Grundstücksgröße: 5.550 m²
- Vermietbare Fläche: 2.286 m²
- Vermietungsstand: 100%
- Nettomiete (IST): ca. 350 T€ p.a.
- Kaufpreis: n.n.¹
- Mieter der Objekte sind DM, Rossmann und Getränke Hoffmann
- Direkt benachbart ist jeweils ein moderner ALDI-Markt
- Lokal gut positionierte Nahversorger in starker Einzelhandelsumgebung

am 11.07.2024 gekauft



1) Kaufpreis darf aufgrund Vorgabe des Verkäufers nicht veröffentlicht werden

Transaktion/Kauf

Fachmarktzentrum in Osnabrück

- Baujahr: 1989
- Grundstücksgröße: 7.502 m²
- Vermietbare Fläche: 4.207 m²
- Vermietungsstand: 100%
- Nettomiete (IST): ca. 400 T€ p.a.
- Kaufpreis: n.n.¹
- Langjährige Mieter sind Hammer und McFit
- Standort liegt an einer stark befahrenen Ausfallstraße von Osnabrück

am 24.07.2024 gekauft



Osnabrück, Niedersachsen

1) Kaufpreis darf aufgrund Vorgabe des Verkäufers nicht veröffentlicht werden

Transaktion/Kauf

Nahversorger in Bremen

- Baujahr: 1993
- Grundstücksgröße: 5.327 m²
- Vermietbare Fläche: 2.856 m²
- Vermietungsstand: 100%
- Nettomiete (IST): ca. 250 T€ p.a.
- Kaufpreis: 2,5 Mio. €
- Standort im Nordwesten von Bremen, direkt neben modernen Wohnbauten an der Lesum
- Wesentlicher langjähriger Mieter ist Netto, daneben sind ein Fitness-Studio, Frisör, Kosmetik, eine Spielhalle und ein Steakhaus im Objekt ansässig
- Die auf dem Dach vorhandene Photovoltaik-Anlage wurde parallel erworben

am 18.10.2024 gekauft



Transaktion/Kauf

Sechs Fachmärkte in Norddeutschland

- Baujahre: 1983 bis 2014
- Grundstücksgröße: 39.783 m²
- Vermietbare Fläche: 9.515 m²
- Vermietungsstand: 97%
- Nettomiete (IST): ca. 820 T€ p.a.
- Kaufpreis: n.n.¹
- Objekte in Essen, Lübeck, Lübbenau, Schmalkalden, Schwarmstedt und Strasburg (Uckermark)
- Größte Mieter sind ALDI, EDEKA, KiK, denn's Biomarkt, expert und JYSK
- Lokal gut positionierte Nahversorger, größtenteils in starker Einzelhandelsumgebung

am 30.10.2024 gekauft



¹) Kaufpreis darf aufgrund Vorgabe des Verkäufers nicht veröffentlicht werden

Transaktion/Kauf

Fachmarktzentrum Freudenstadt

- Baujahr: 1991 / 1998
- Grundstücksgröße: 10.800 m²
- Vermietbare Fläche: 13.300 m²
- Vermietungsstand: 100%
- Nettomiete (IST): ca. 400 T€ p.a.
- Kaufpreis: 3,5 Mio. €
- Langjährige Mieter bzw. Erbpachtnehmer sind Kaufland, Deichmann und A.T.U.
- Standort in einem stark frequentierten Gewerbegebiet

am 14.11.2024 gekauft



Transaktion/Kauf

Fachmarktzentrum in Westerburg

- Baujahr: 2008
- Grundstücksgröße: 7.417 m²
- Vermietbare Fläche: 2.133 m²
- Vermietungsstand: 98%
- Nettomiete (IST): ca. 300 T€ p.a.
- Kaufpreis: 3,0 Mio. €
- Verkehrsgünstige Lage an der Hauptstraße und direkt gegenüber einer Schule
- Mieter sind Woolworth, Takko, Kienast Schuhe („RENO“) und Ernsting's family
- Benachbart ist ein moderner Kaufland, der als Frequenzbringer fungiert

am 14.11.2024 gekauft



Transaktion/Kauf

Fachmarktzentrum in Abtsgmünd

- Baujahr: 2009
- Grundstücksgröße: 3.287 m²
- Vermietbare Fläche: 1.107 m²
- Vermietungsstand: 100%
- Nettomiete (IST): > 140 T€ p.a.
- Kaufpreis: 1,55 Mio. €
- Mieter sind Deichmann, Takko und Klier Friseur
- Sehr gute Sichtbarkeit durch die Lage direkt an der durch den Ort führenden Bundesstraße
- Teil einer starken Einzelhandelsagglomeration u.a. mit ALDI, Penny, REWE und Müller Drogerie

am 11.12.2024 gekauft



Abtsgmünd, Baden-Württemberg

Investitionen im Bestandsportfolio

- Umbau/Erweiterung von Mietflächen
- Reduzierung von Leerstand
- Optimierung der Objekte
 - Paketstationen
 - Werbetafeln
 - Parkraumbewirtschaftung



ESG-Maßnahmen

- Ladesäulen (aktuell 30 am Netz)
- PV-Anlagen, CityBreeze
- Optimierung von Bestandsanlagen
 - Aufzüge, Automatiktüren, barrierefreie Toiletten
 - LED-Beleuchtung
 - Heizungen, Lüftungen etc.
 - Fenster, Dächer etc.



Investitionen im Bestandsportfolio (*Beispiele*)

Lübbenau

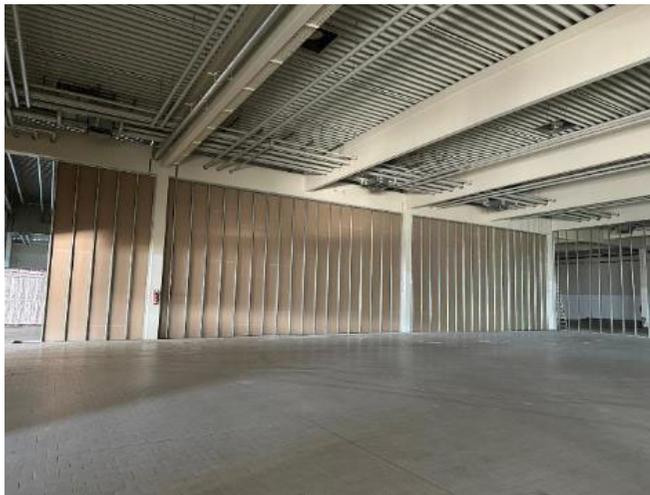
- Sanierung des 2.500 qm großen Gründaches
- Erneuerung der Dachhaut und des Blitzschutzes
- Investment von rund 700 T€; davon bis zu 130 T€ als Förderung
- Abschluss bis August 2025 geplant



Investitionen im Bestandsportfolio (*Beispiele*)

Gardelegen

- Aufteilung des ehemaligen Baumarkt-Bereichs in mehrere Einheiten
- Schaffung einer neuen Fläche für tedox auf rund 1.400 qm
- Mietfläche im Juli 2024 an tedox übergeben
- Eröffnung fand am 5. September 2024 statt



Investitionen im Bestandsportfolio (*Beispiele*)

Gardelegen

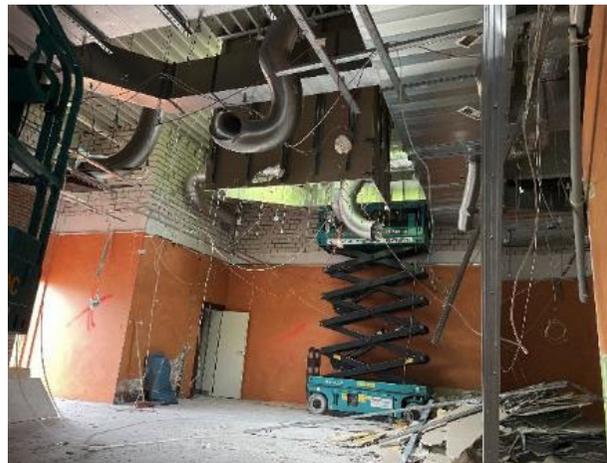
- Schaffung einer neuen Fläche für FastFitness auf rund 1.200 qm
- Neuanlage der Parkplatzflächen vor dem künftigen Fitness-Studio
- Mietfläche im November übergeben
- Eröffnung fand im Dezember 2024 statt



Investitionen im Bestandsportfolio (*Beispiele*)

Gardelegen

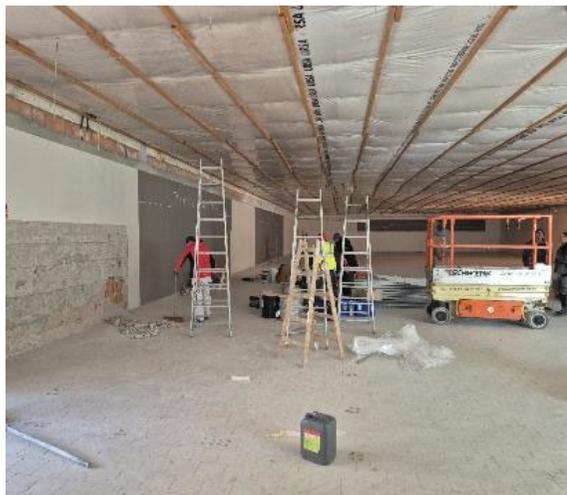
- Rückbau ehemalige Disko für Nachvermietung
- Verhandlungen mit Mietinteressenten weit fortgeschritten
- Bauantrag voraussichtlich in Q3/2025
- Umbau im Jahresverlauf 2026 geplant



Investitionen im Bestandsportfolio (*Beispiele*)

Albstadt

- Erneuerung Parkplatz im Zuge des Wechsels von Penny zu ACTION
- Kosten von rund 250 T€
- Innenausbau erfolgte durch ACTION als Mieter selbst
- Eröffnung des modernisierten Marktes am 15. März 2025



Investitionen im Bestandsportfolio (*Beispiele*)

Nordsteimke

- Umbau der ehemaligen Bürofläche im Obergeschoss für ein Fitness-Studio
- Mieter baut selbst um mit Baukostenzuschuss von DEFAMA
- Investition von rund 700 T€
- Eröffnung des Fitness-Studios soll noch im Sommer 2025 erfolgen



Investitionen im Bestandsportfolio (*Beispiele*)

Brand-Erbisdorf

- Rückbau des gesamten alten Vinyl-Bodens für Getränke Hoffmann
- Estrich eingeschnitten und herausgestemmt; neuer Rüttelboden verlegt
- Übriger Innenausbau wird durch den Mieter selbst ausgeführt
- Eröffnung des Marktes voraussichtlich im September 2025



Investitionen im Bestandsportfolio (*Beispiele*)

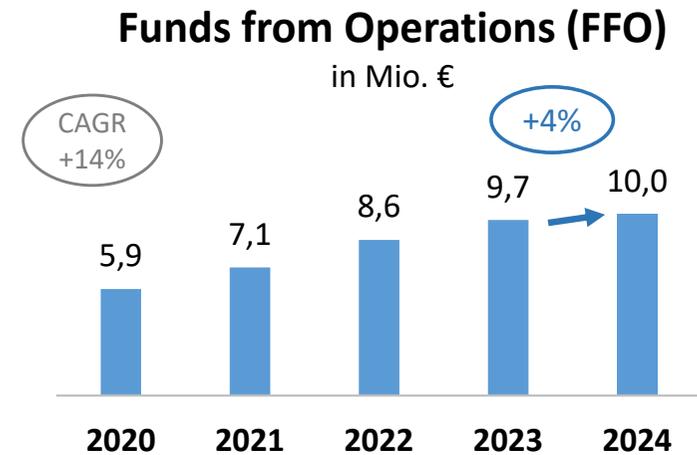
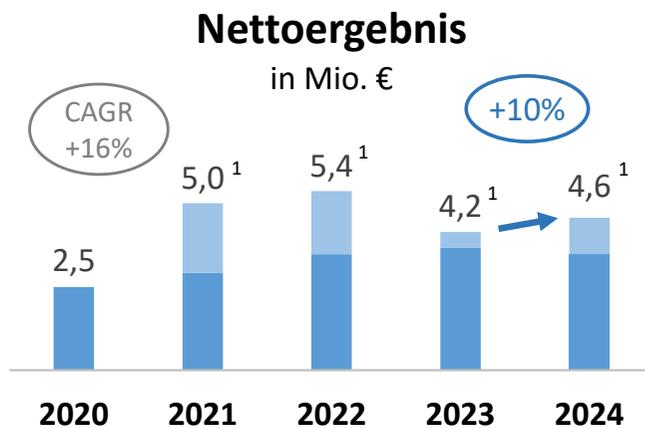
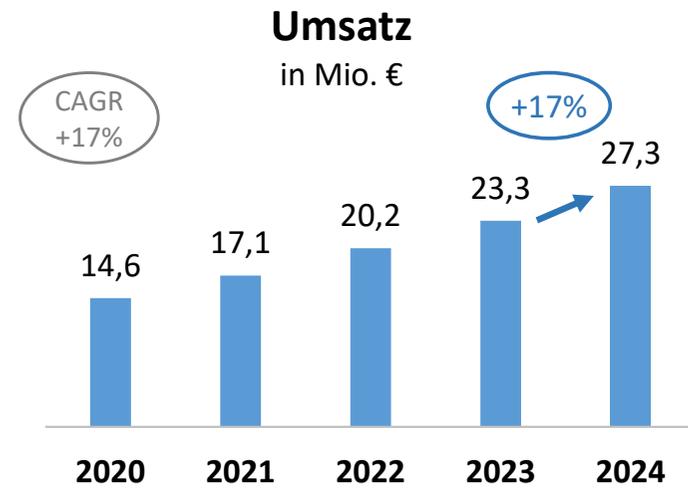
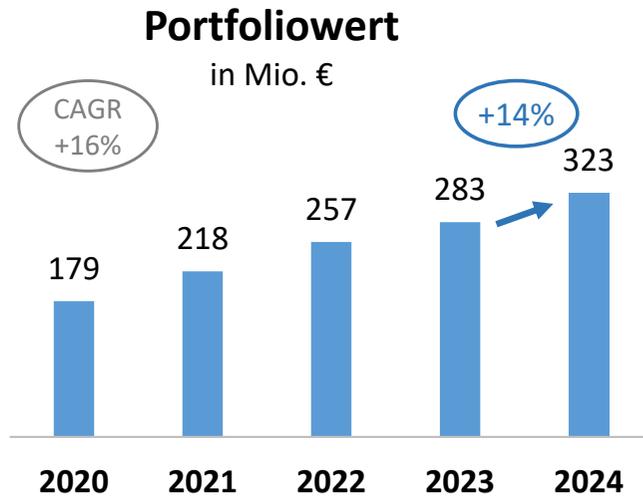
Sternberg

- Rückbau ehemalige Penny-Fläche läuft
- Umbau zu zwei Fachmärkten für TEDI und einen EDEKA Getränke-Markt
- Bauantrag bereits 12/2024 gestellt, musste überarbeitet werden
- Kurzfristiger Umbaustart und Fertigstellung im Jahresverlauf geplant

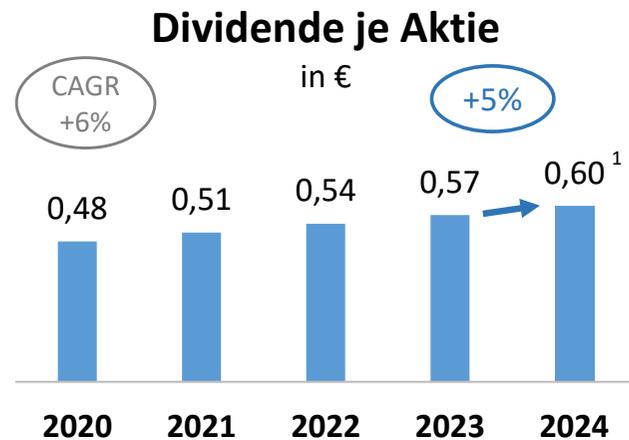
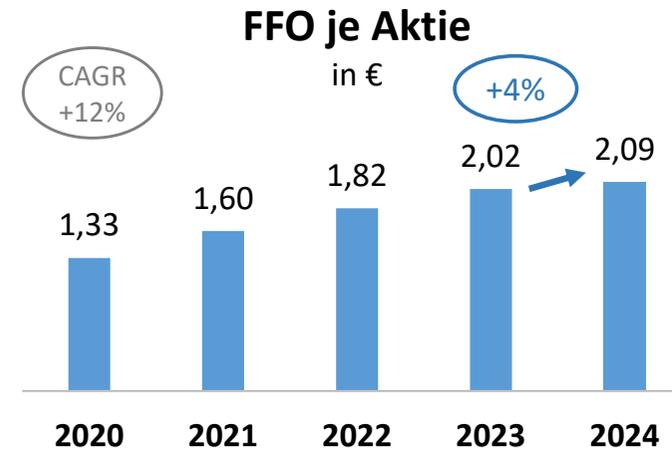
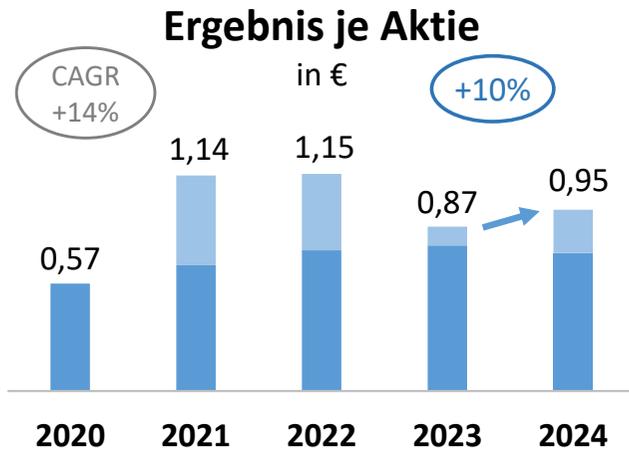


1. Operative Entwicklung
2. Finanzkennzahlen
3. Status und Ausblick





1) inkl. Einmaleffekte aus Verkäufen



Leitgedanken für die Expansion

- Unternehmenswachstum nicht als Selbstzweck, sondern stets mit klarem Ziel der (Aktien-)Wertsteigerung
- Primärer Fokus auf die Verbesserung des FFO je Aktie
- Weitere FFO-Erhöhung aus eigener Kraft

1) Vorschlag an die Hauptversammlung

Aktiva <i>(wesentliche Positionen, in Mio. €)</i>	31.12.2024	31.12.2023
Anlagevermögen	233,4	208,8
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	1,7	3,1
Sonstige Vermögensgegenstände	1,6	1,9
Liquide Mittel und Wertpapiere	1,3	2,8
Rechnungsabgrenzungsposten	1,3	1,4
Bilanzsumme	239,5	218,1

- Deutliche Ausweitung der Bilanzsumme durch weiteren Portfolio-Ausbau
- Forderungen durch Wegfall offener Zahlungen für verkaufte Objekte gegenüber Vorjahr halbiert
- Über liquide Mittel hinaus erheblicher zusätzlicher Spielraum u.a. durch ungenutzte Kreditlinien

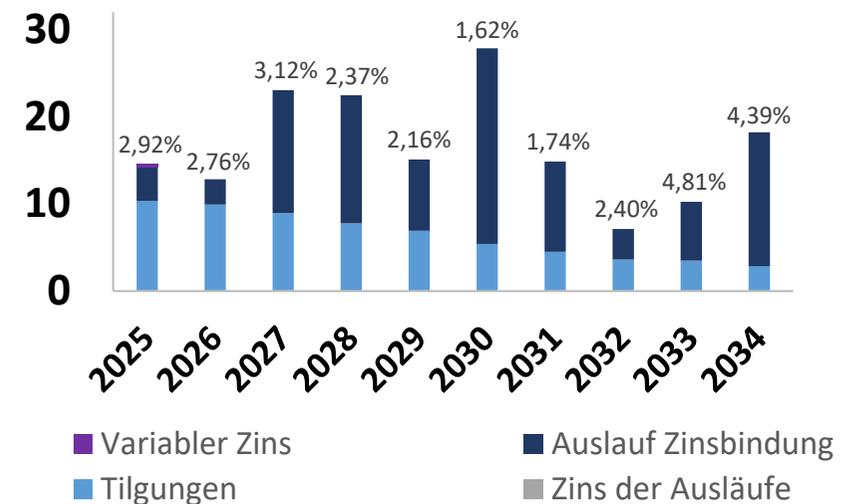
Passiva <i>(wesentliche Positionen, in Mio. €)</i>	31.12.2024	31.12.2023
Eigenkapital	44,7	42,9
Rückstellungen	2,6	1,9
Verbindlichkeiten aus Lieferungen u. Leistungen	1,5	1,5
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	189,9	164,3
Sonstige Verbindlichkeiten	0,7	7,5
Bilanzsumme	239,5	218,1

- Rückstellungen u.a. durch zum Stichtag offene Kaufnebenkosten neuer Objekte erhöht
- Ausweitung der Bankverbindlichkeiten korrespondiert mit Portfolio-Ausbau
- Sonstige Verbindlichkeiten enthielten im Vorjahr den offenen Kaufpreis für Heinsberg

Kennzahlen <i>(Stand: 31.12.2024)</i>	
Anzahl Finanzierungspartner	40
Bankdarlehen	188 Mio. €
Ø Zinssatz	3,02%
Ø Anfangstilgung	4,01%
Ø Zinsbindung	7,9 Jahre
Verschuldungsgrad (LTV)	59,1%

Fälligkeitspiegel inkl. Tilgungen

in Mio. €



- Finanzierung über lokale/regionale Banken und Sparkassen mit hoher Standort-Expertise
- Breit diversifizierte Finanzierungsstruktur: keine Bank mit > 12% Anteil an der Gesamtverschuldung
- Annuitätendarlehen mit langfristig gesicherten günstigen Zinsen („viele Jahre Ruhe“)

Ziele für 2024

- Jahresüberschuss von 5,0 Mio. €
- FFO von 10,6 Mio. € bzw. 2,21 € je Aktie
- Annualisierter FFO von 12 Mio. € per Ende 2024
- Weitere Dividendenerhöhung

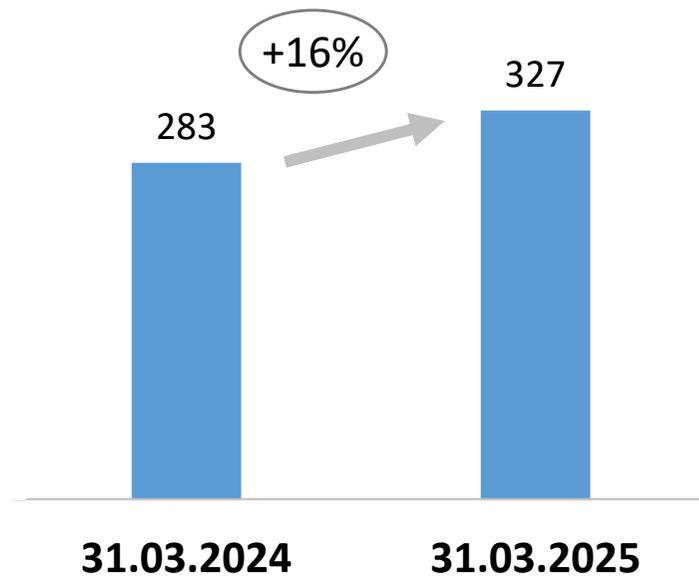


1. Operative Entwicklung
2. Finanzkennzahlen
3. Status und Ausblick



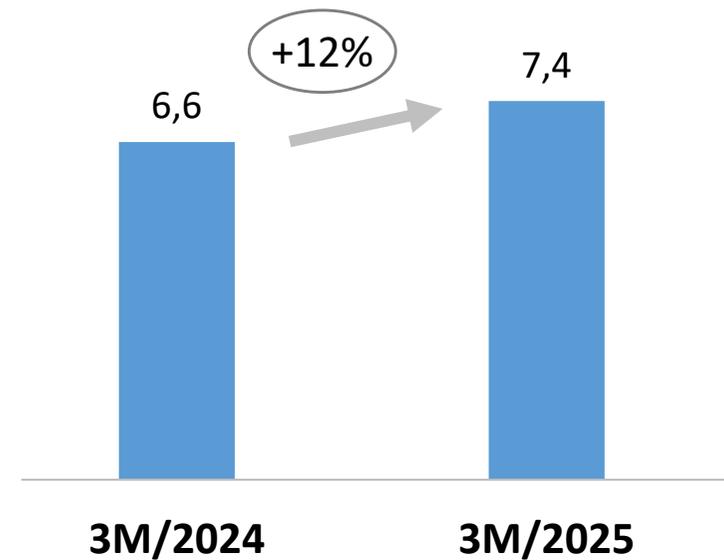
Portfoliowert

in Mio. €



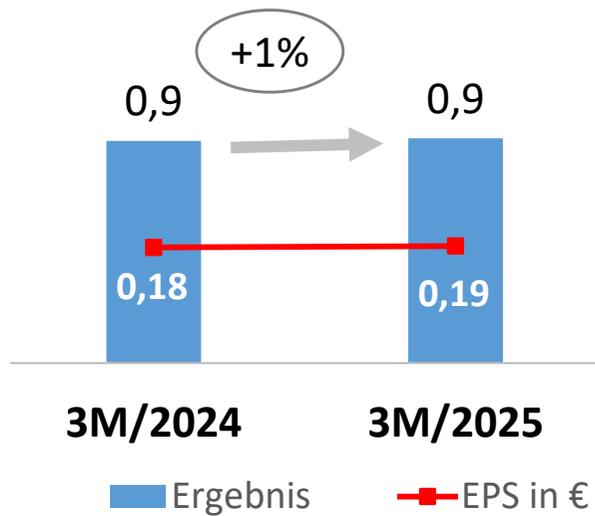
Umsatz

in Mio. €



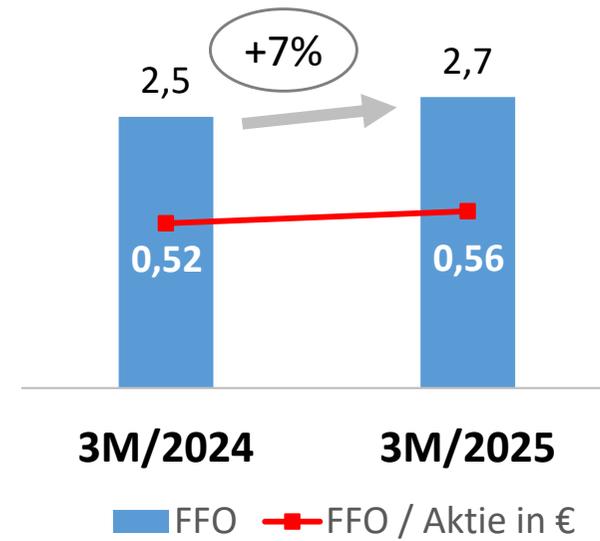
Nettoergebnis

in Mio. €



Funds from Operations (FFO)

in Mio. €



Nachhaltigkeit

DEFAMA unterstützt die Ziele für Nachhaltige Entwicklung der UN.
Einige beispielhafte Maßnahmen sind aufgeführt.

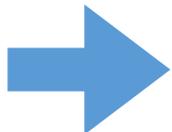


- Armut beenden: - Sicherung günstiger Einkaufsmöglichkeiten im ländlichen Raum
- Unterstützung lokaler Projekte, die finanzschwächeren Menschen helfen
- Gesundes Leben: - Großzügige Regelungen und Arbeitszeitmodelle für Mitarbeiter
- Luftfiltergeräte, kostenlose Schnelltests, flexible Home Office-Regelung
- Moderne Energie: - 30 Objekte mit E-Ladesäulen ausgestattet, 14 weitere in Arbeit
- Nur noch Firmenwagen mit Elektroantrieb werden angeschafft
- Nachhaltige Städte: - Wichtige Funktion als Nahversorger für Lebensmittel, Arztpraxen etc.
- Enge Zusammenarbeit mit Kommunen betreffend lokale Bedürfnisse
- Sofortmaßnahmen zum Klimaschutz: - Nur „grüner Strom“ in allen Büros, Objekte auf Ökostrom umgestellt
- Strikter Verzicht auf Flüge, möglichst viele Termine per Videokonferenz



Marktumfeld (I): diverse große Einzelhändler in Turbulenzen

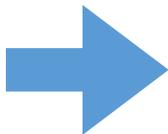
- Brüder Schlau Gruppe beantragt Insolvenz in Eigenverwaltung
- Möbel Roller fordert Mietsenkungen von bis zu 50%, hat einige Standorte geschlossen
- C&A nach jahrelangen Verlusten mit Exodus von Führungskräften
- Hellweg beauftragt Sanierungsberater, schließt aktuell 10 Baumärkte
- CECONOMY (= MediaMarkt/Saturn) verlagert Geschäft immer stärker ins Internet



**DEFAMA hat nur drei Hammer-Standorte (= 1,x% Mietanteil)
und den einzigen Hellweg-Baumarkt (Templin) bereits verkauft**

Marktumfeld (II): steigendes Angebot an attraktiven Kaufobjekten

- Immer mehr potenzielle Verkäufer akzeptieren Kaufpreise zu oder unter 10facher Nettokaltmiete
- Rekordzahl an Objekten in Ankaufprüfung, vermehrt auch in Großstädten und sogar Metropolen
- DEFAMA führt Verhandlungen zu Immobilien mit Mieten im deutlich siebenstelligen Bereich
- Großes Interesse von vorhandenen Bankpartnern und neuen Banken, unsere Käufe zu finanzieren
- Niedrigere Kaufpreis-Faktoren erleichtern DEFAMA eine hohe Finanzierungsquote
- Effekte hieraus überkompensieren Zinsanstieg, dadurch deutlich höhere FFO-Rendite auf Eigenkapital



**DEFAMA nutzt die Chancen
des veränderten Marktumfelds**

Transaktion/Kauf

Fachmarktzentrum in Havelberg

- Baujahr: 1992
- Grundstücksgröße: 7.200 m²
- Vermietbare Fläche: 2.919 m²
- Vermietungsstand: 69%
- Nettomiete (IST): ca. 200 T€
- Kaufpreis: n.n.¹
- Langjähriger Mieter ist EDEKA; dieser ist der einzige Vollsortimenter in der ganzen Stadt
- Sehr gute Sichtbarkeit durch die Lage direkt an der durch den Ort führenden Bundesstraße
- Entwicklungspotenzial durch eine leerstehende Teilfläche
- Direkt benachbart ist eine moderne ALDI Nord Filiale



1) Kaufpreis darf aufgrund Vorgabe des Käufers nicht veröffentlicht werden

Transaktion/Kauf

Nahversorger in Wienhausen

- Baujahr: 1996
- Grundstücksgröße: 4.216 m²
- Vermietbare Fläche: 986 m²
- Vermietungsstand: 100%
- Nettomiete (IST): ca. 100 T€
- Kaufpreis: 970 T€
- Langjähriger Mieter ist Penny
- Einziger Lebensmittelmarkt im ganzen Ort
- Sehr gute Sichtbarkeit durch die Lage direkt am Ortseingang

am 23.05.2025 gekauft



Transaktion/Kauf

Portfolio mit 8 Drogerie-Märkten

- ❑ Baujahre: 2003 bis 2022
- ❑ Vermietbare Fläche: 13.598 m²
- ❑ Vermietungsstand: 97%
- ❑ Nettomiete (IST): n.n.¹
- ❑ Kaufpreis: n.n.¹
- ❑ Insgesamt 11 Objekte in Dresden, Leipzig, Stelle bei Hamburg, Möhnese (NRW) und diversen Kleinstädten in Sachsen
- ❑ Größte Mieter sind DM (5x), ALDI (2x), Rossmann (2x), Budni, Pfennigpfeiffer, Fristo und KiK
- ❑ Lokal gut positionierte Nahversorger, größtenteils in starker Einzelhandelsumgebung

am 10.06.2025 gekauft



1) Kaufpreis darf aufgrund Vorgabe des Verkäufers nicht veröffentlicht werden, Nettomiete erst nach Eigentumsübergang

Transaktion/Verkauf

Fachmarktzentrum Templin

- Notarvertrag zum Verkauf für 3,1 Mio. €
- Jahresnettomiete aktuell rund 280 T€
- Ankauf im Herbst 2018 für 1,9 Mio. €
- keine Investitionen durchgeführt
- Hauptmieter ist ein BayWa-Baumarkt, betrieben von der Hellweg-Gruppe
- Positiver Ergebniseffekt von rund 1 Mio. € nach Steuern
- Liquiditätszufluss von über 2 Mio. € nach Steuern und Ablösung der Bankfinanzierung
- Veräußerung leicht oberhalb des gutachterlichen Wertes per Ende 2024
- Käufer ist ein namhafter Lebensmittelhändler

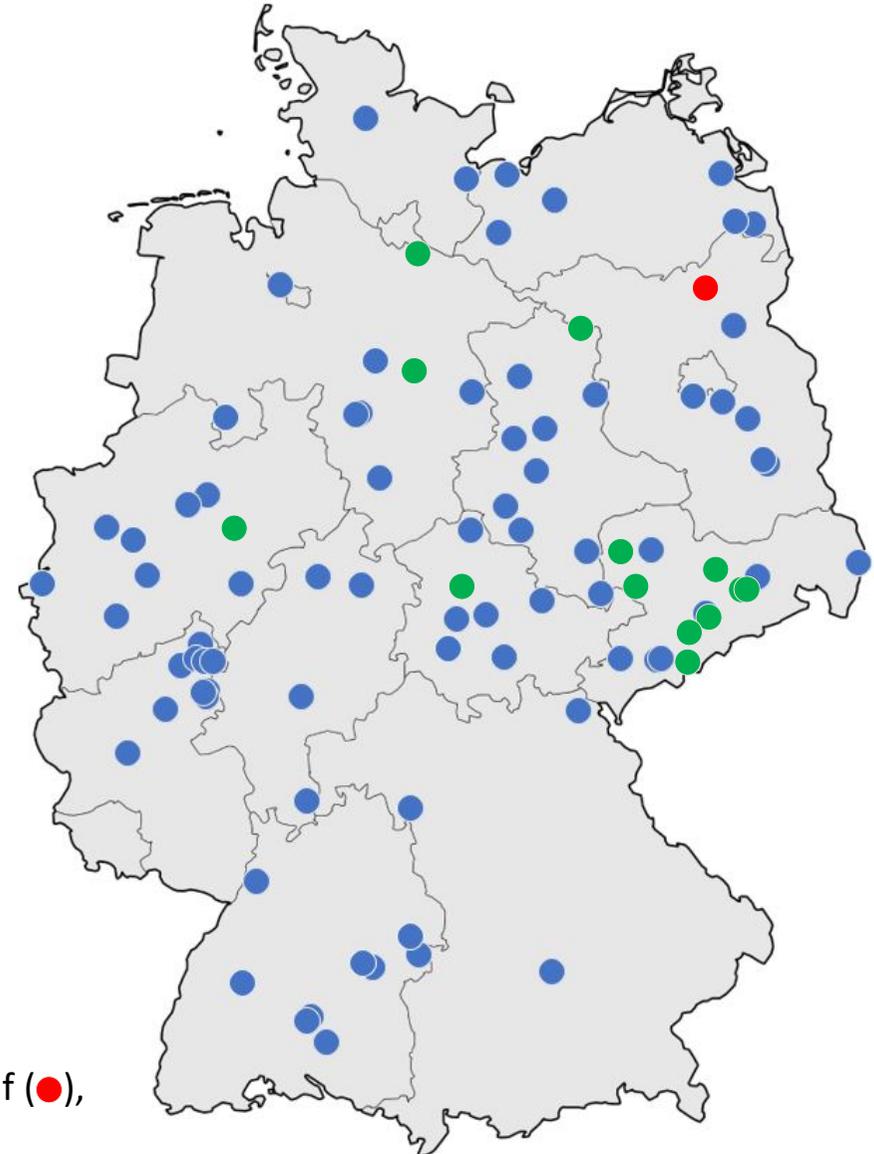
am 29.08.2024 verkauft



Nach Wegfall der aufschiebenden Bedingung
jetzt kurzfristiger Kaufpreiszuffluss zu erwarten

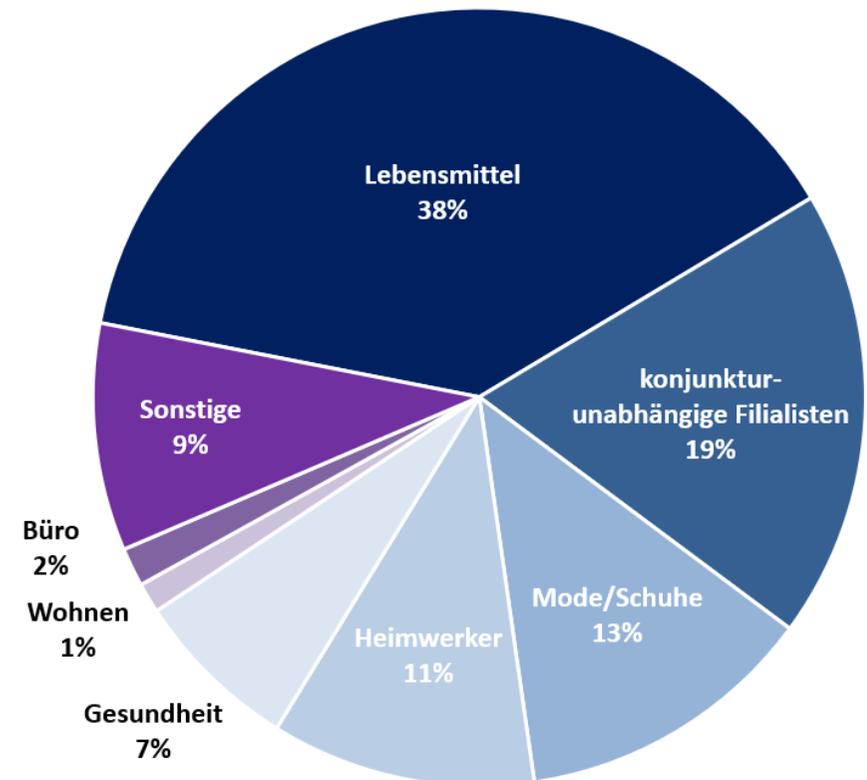
Kennzahlen (per 30.06.2025)	
Standorte	91
Nettokaltmieten (annualisiert)	> 28 Mio. €
Vermietbare Fläche	326.983 m ²
Vermietungsquote	96,2%
Ø Restlaufzeit (WALT)	4,4 Jahre
Portfoliowert	344 Mio. €

- Rund 80% der Nettokaltmieten stammen von bonitätsstarken Filialisten
- Verträge mit Ankermietern haben überdurchschnittliche Laufzeiten
- Nur ein Mietvertrag macht > 3% der Gesamterträge aus und alle „Top 10“-Verträge zusammen nur 17%
- Im Jahr 2025 erfolgten bisher 13 Zukäufe (●) und ein Verkauf (●), der voraussichtlich per Ende Juli abgewickelt wird.



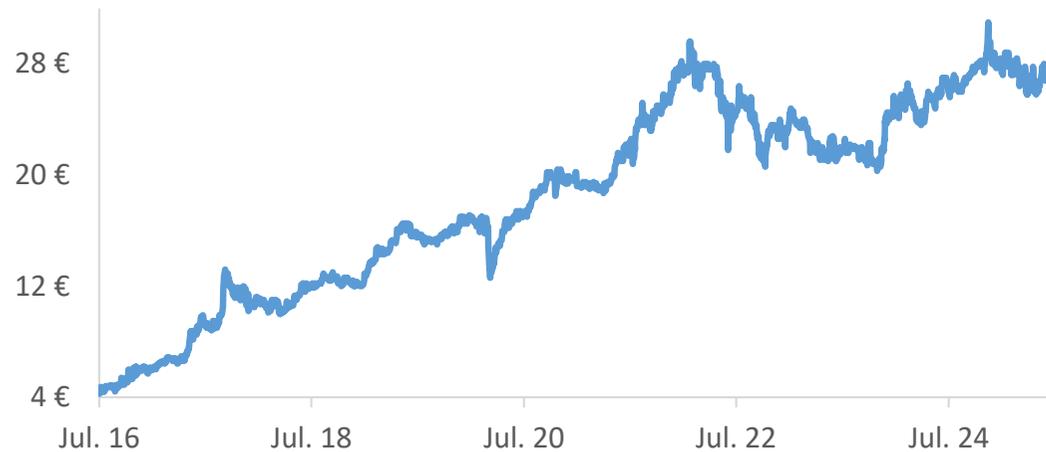
Größte Mieter <i>(per 30.06.2025)</i>	Verträge	Anteil
EDEKA/Netto/trinkgut   	20	11,6 %
Kaufland/LIDL  	7	8,8 %
toom/B1  	5	6,8 %
REWE/Penny  	9	6,7 %
JYSK 	14	4,6 %
Aldi Nord 	8	3,6 %
H.H. Gruppe  	14	3,6 %
dm-Drogerie 	8	3,2 %
Rossmann 	8	3,1 %
KiK 	14	3,0 %
AWG 	6	2,6 %
Getränke Hoffmann 	8	2,2 %

Mieterträge nach Branche



„Top 10“-Mietverträge zusammen machen lediglich 17% der Gesamterträge aus

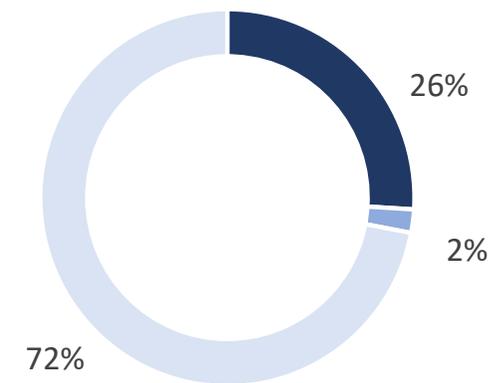
Kursentwicklung seit Erstnotiz



WKN / ISIN	A13SUL / DE000A13SUL5
Börsen	München (m:access), Frankfurt, XETRA
Aktienzahl	4.800.000 Inhaberstammaktien o.N.
Aktueller Kurs ¹	28,00 €
Marktkapitalisierung	134,4 Mio. €

1) XETRA-Schlusskurs am 17.07.2025

Aktionärsstruktur ²



- MSC Invest GmbH / M. Schrade
- Aufsichtsrat
- Streubesitz

2) Stand 31.12.2024. Die größten uns bekannten Investoren innerhalb des Streubesitz sind Ennismore European Smaller Companies Fund, Fam. Winkler, Geminus GmbH, HW Capital GmbH, MACH Holding GmbH, LBBW, Lupus Alpha Micro Champions Fonds, Share Value Stiftung, Spirit Asset Management und der Value Opportunity Fonds.

Ziele für 2025

- Jahresüberschuss von > 5,0 Mio. €
- FFO von 11,0 Mio. € bzw. 2,29 € je Aktie
- Weitere Dividendenerhöhung



Langfristplanung „DEFAMA 2030“

veröffentlicht am 09.12.2024

- Portfoliowert erreicht 500 Mio. €
- Annualisierte Mieterträge von 42 Mio. €
- Mind. 19 Mio. € FFO bzw. > 4,00 € je Aktie

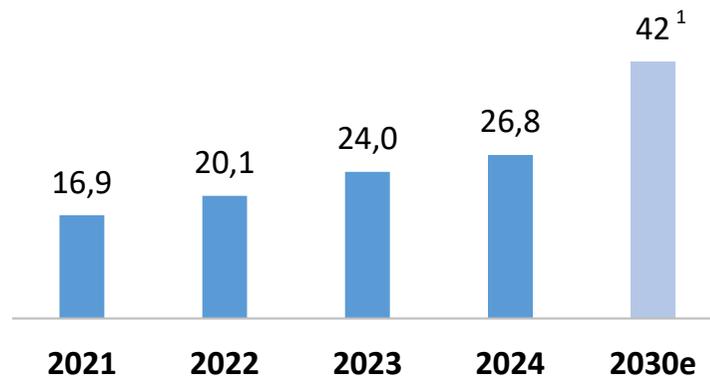
Portfoliowert

in Mio. €



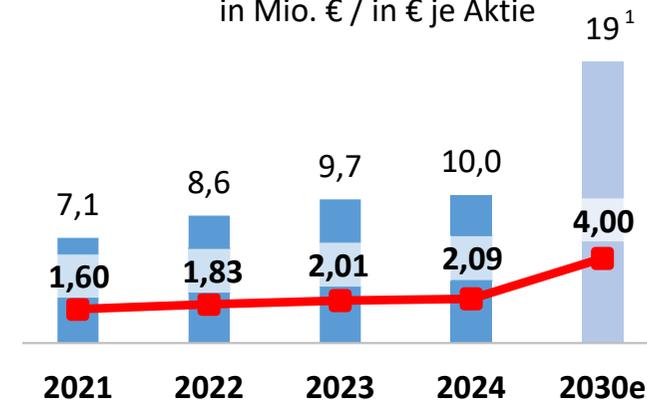
Nettomieten (annualisiert)

in Mio. €



Funds from Operations (FFO)

in Mio. € / in € je Aktie



1) Annualisiert zum Jahresende

TOP 1: Vorlage des festgestellten Jahresabschlusses

TOP 2: Verwendung des Bilanzgewinns

TOP 3: Entlastung des Vorstands

TOP 4: Entlastung des Aufsichtsrats

TOP 5: Wahl des Konzernabschlussprüfers

TOP 6: Wahlen zum Aufsichtsrat

TOP 7: Erneuerung des Genehmigten Kapitals



Fragen und Antworten

**Danke für Ihre Teilnahme! – wir freuen
uns auf ein Wiedersehen in 2026.**