

BÖRSENGEFLÜSTER

Gerüchte und Spekulationen bewegen die Börsen stärker als Fakten oder Nachrichten. In dieser Rubrik erfahren Sie, über welche Titel derzeit auf dem Parkett getuschelt wird



Fachmarkt in Pasewalk: Defama vermietet an Einzelhandelsfilialisten wie Toom



KAUFEN	
Kurs	27,40 €
Kursziel	35,00 €
Stoppkurs	21,90 €
KGV 2025e	29,5
Dividendenrendite	2,1 %
Börsenwert	134,4 Mio. €
Risiko	Hoch
WKN	A13SUL

DEFAMA

Auf großer Einkaufstour

Der auf Einzelhandelsobjekte spezialisierte Immobilieninvestor **Defama** hat jüngst in Bremen ein Fachmarktzentrum mit Netto als Hauptmieter erworben. Der Kaufpreis liegt bei 2,5 Millionen Euro, die Nettomietrendite um zehn Prozent. Der fünfte Zukauf der Berliner in diesem Jahr wird wohl nicht der letzte Deal gewesen sein. Wie wir aus gut informierten Branchenkreisen hören, sichtet das Management derzeit so viele Objekte wie nie zuvor. Dem Vernehmen nach befinden sich aktuell 14 Immobilien

parallel in intensiver Prüfung. Bis Silvester wolle Defama mindestens fünf weitere Abschlüsse unter Dach und Fach bringen, berichtet ein Insider. Als Türöffner für lukrative Immobiliendeals fungiert zukünftig Ex-Kaufland-Manager Angelus Bernreuther. Der erfahrene Handelsimmobilienexperte ist seit September neu im Team von Defama. Doch nicht nur operativ läuft es bei den Hauptstädtern rund, auch die Aktie ist im Aufwind und dürfte absehbar neue Rekordhochs über 30 Euro anlaufen. LAW