

## Defama in Euro



Neu angeschlagen hat die Turnaround-Formel AKTIONÄR TFA bei **Defama**, einem kleinen, aber feinen Bestandhalter von Fachmarktzentren, die an Einzelhändler wie Rewe vermietet werden. Der Cashflow aus Mieteinnahmen beziehungsweise die Funds From Operations (FFO) erreichten im ersten Halbjahr 26 Prozent mehr als im Vorjahr. CEO ist Matthias Schrade, den ich noch aus seiner Zeit als gewissenhafter Finanzjournalist schätze und mit dem ich heute kurz telefoniert haben. Der NAV-Wert der Aktie wird mit 17,6 Euro angegeben (Kurs 24 Euro) und basiert auf einer zwölf- bis 13-fachen Bewertung der Jahresmiete. Der aktuelle Kurs spiegelt einen Faktor 15 wider. In der Branche gab es zuletzt Transaktionen mit dem 21-fachen Multiple. Da man laut Schrade weiterwachsen will, besteht noch Potenzial. Geduldige Anleger können bei Kursschwäche Stücke der TFA-Aktie einsammeln.