

Die IMMA Immobilien Management GmbH ist eine junge und wachsende Gesellschaft für die Verwaltung von Fachmarkt- und Einkaufszentren der DEFAMA Deutsche Fachmarkt AG. Derzeit verwalten wir 42 Fachmarktzentren mit rund 178.000 qm Gewerbefläche in Deutschland – und die DEFAMA AG expandiert ständig.

Wir sind Ansprechpartner für unsere Mieter, beauftragen Handwerker und Firmen für unsere Objekte. Wir verbinden das klassische Asset Management mit dem Property Management und können unseren Mitarbeitern somit eine abwechslungsreiche Tätigkeit bieten.

Unser Augenmerk liegt auf dem Finden von pragmatischen Lösungen und schnellen Entscheidungen durch eine flache Hierarchie. Nach wie vor sind wir ein junges und dynamisch wachsendes Unternehmen und möchten gemeinsam mit unseren Mitarbeitern Arbeitsprozesse optimieren.

Die DEFAMA vergrößert kontinuierlich ihr Portfolio, daher suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen

## **Objektverwalter (m/w/d)**

### Ihr Aufgabengebiet:

- ✓ Kaufmännische Betreuung des gewerblichen Portfolios
- ✓ Erster Ansprechpartner für Mieter, Firmen und Behörden
- ✓ Aufbau von langfristigen Mieterbeziehungen
- ✓ Pflege von Stammdaten sowie Überwachung und Betreuung der Mietverträge
- ✓ Forderungsmanagement
- ✓ Erstellung von Nebenkostenabrechnungen unter Beachtung des Gewerbemietrechts, der Individualvereinbarungen und steuerrechtlichen Vorgaben
- ✓ Enge Zusammenarbeit mit dem technischen Objektmanagement

### Ihr Profil:

- ✓ Erfolgreich abgeschlossene Ausbildung als Immobilienkaufmann, geprüfter Immobilienfachwirt oder ähnliche Qualifikationen in der Immobilienwirtschaft
- ✓ Umfangreiche Erfahrungen in der kaufmännischen Verwaltung von Gewerbeimmobilien
- ✓ Versierter Umgang mit dem gesamten Aufgabengebiet der klassischen A-Z Verwaltung, insbesondere im Hinblick auf unsere Filialisten Aldi, Lidl, EDEKA, Rewe, Kaufland & Co.
- ✓ Hohes Maß an eigenständiger und strukturierter Arbeitsweise
- ✓ Teamfähigkeit inklusive der Bereitschaft, Wissen zu teilen

Neben Ihrer fachlichen Qualifizierung legen wir sehr viel Wert auf Ihre Persönlichkeit und Ihre weiteren „Soft Skills“. Gemeinsam mit Ihnen wollen wir ein Team aufbauen, das sich gegenseitig unterstützt und in dem jeder dem anderen gern Hilfestellung bei der Einarbeitung in neue Bereiche gibt. Denn in diesem speziellen Immobiliensegment müssen auch erfahrene Mitarbeiter stets hinzulernen.

Bei uns können Sie sich jederzeit mit eigenen Ideen und Vorschlägen einbringen – das ist nicht nur erlaubt, sondern ausdrücklich gewünscht. Und ganz besonders wichtig: Wir wollen, dass Sie sich mit Ihrer Arbeit und Ihren Aufgaben identifizieren können.

Work-Life-Balance wird bei uns aktiv gelebt. Durch flexible Arbeitszeiten versuchen wir insbesondere ein familienfreundlicher Arbeitgeber zu sein. Zusätzlich können wir unseren Mitarbeitern das Arbeiten, teilweise oder vollständig, aus dem Homeoffice ermöglichen. Sollte Ihnen aktuell eine Vollzeitbeschäftigung nicht möglich sein, bewerben Sie sich gern – zusammen finden wir eine Möglichkeit, Ihr Privatleben mit der Arbeit zu verbinden.

**Ihre Bewerbung senden Sie bitte (vorzugsweise per E-Mail) an:**

IMMA Immobilien Management GmbH  
Breitenbachstraße 10  
13509 Berlin

E-Mail: [jobs@im-ma.de](mailto:jobs@im-ma.de)

**Ihr Ansprechpartner:**

Swen Rehwald (Geschäftsführer)

Telefon: +49 (30) 555 79 26 – 00